

TRIUM

La résidence

Nîmes, au Coeur



NEOpromotion



| NÎMES

Héritière d'un patrimoine séculaire qu'elle perpétue avec élégance, Nîmes réussit avec brio le pari de la modernité.

« Nîmes a la particularité unique d'accepter de faire dialoguer l'antique et le contemporain » constatait Elisabeth de Portzamparc, l'architecte du Musée de la Romanité.

Ce nouveau Musée qui s'est ouvert au pied l'amphithéâtre des arènes confirme l'essor inexorable de cette ville attachante dans laquelle vous prendrez plaisir à flâner entre ses façades blondes, ses terrasses ensoleillées, ses ruelles pavées de boutiques originales et ses jardins aux senteurs subtiles.



TRIUM

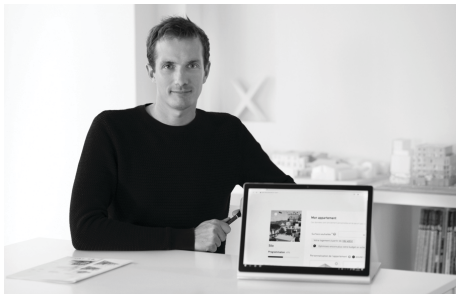
La résidence



Une architecture contemporaine élégante dont la façade épurée est réhaussée de trois colonnes rappelant l'histoire de l'antique cité romaine.

À quelques encablures du centre historique de Nîmes, à l'écart de l'agitation urbaine propose un cadre de vie à la fois serein et proche des lieux iconiques dont regorge la ville : Le Jardins aux Fontaines, Les Allées Jean Jaurès, Le Carré d'Art et sa médiathèque, l'amphithéâtre des Arènes, La Maison Carrée ou encore la salle de spectacle La Paloma et le Stade des Costières.

Vous apprécierez également la proximité des commerces de l'avenue Pominidou, des écoles, collèges et lycées du quartier.



| MOT DE L'ARCHITECTE

A proximité du centre-ville Nîmois et de son patrimoine Romain exceptionnel, la résidence Trium se dévoile par une architecture qui allie matériaux ancestraux et écriture contemporaine.

Un triumvirat qui s'illustre par un socle et des pilastres construits en revêtement pierre, qui rythment la façade principale de la résidence. Entre ces totems, viennent se lover les loggias intimistes et baignées de lumière de par leur exposition Sud-Ouest.

Le cœur du projet est rythmé quant à lui par des patios, îlots de sérénité et de fraîcheur l'été, sur lesquels s'ouvrent les circulations communes et les logements. Cette résidence de cœur de ville, à taille humaine, est un lieu propice à la vie en centre ancien avec les avantages du confort moderne.



LES PRESTATIONS



Soucieuse d'un cadre de vie intimiste, la résidence TRIUM propose 19 appartements de 2 à 4 pièces avec un espace à vivre pensé pour votre confort et s'ouvrant sur une spacieuse terrasse abritée. Le stationnement des véhicules s'organise au rez-de-chaussée assurant la sécurité des véhicules et leur usage pratique. Des prestations intérieures ont été sélectionnées avec soin pour vous offrir **espace, lumière et bien être.**



Peinture
lisse murs



Volets roulants
électriques toutes
pièces



Baies en
aluminium



Cloisons
acoustiques
et thermiques



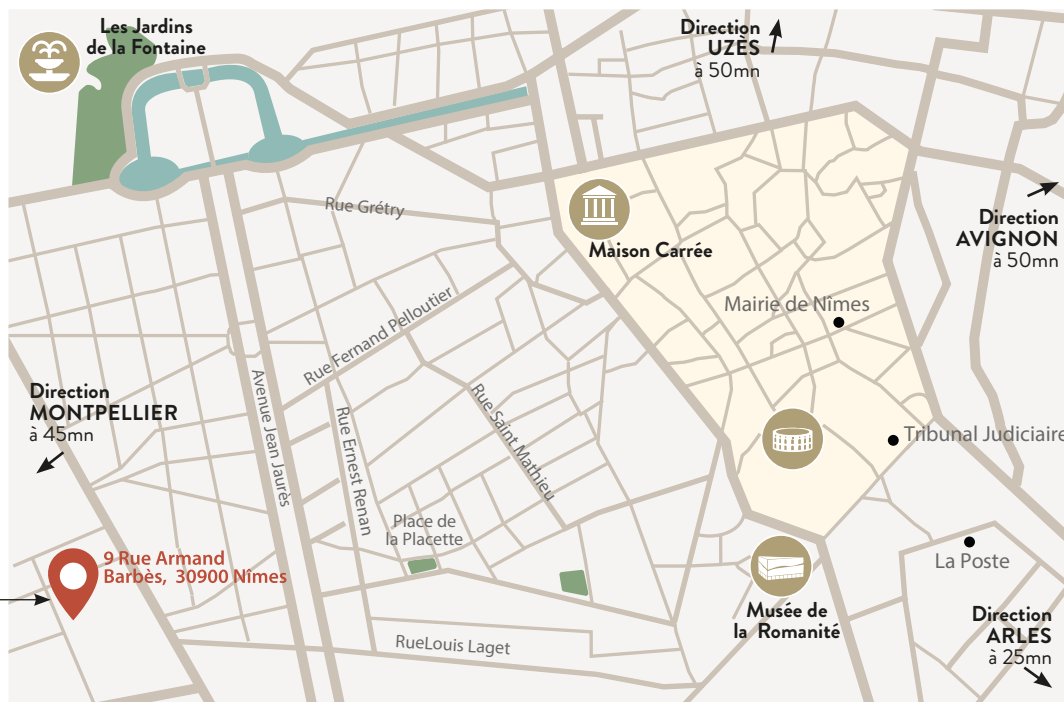
Placards
aménagés



Personnalisation de
votre logements

PLAN DE SITUATION

TRIUM
La résidence



à 10 mn
en voiture | A9
C Ciaux Nîmes Ville Active

à 10 mn
à pied | Centre historique
Arènes
Jardins de la Fontaine

à 10 mn
de la gare

à 40 mn
des plages

à 20 mn
de l'aéroport
Nîmes Garons

* données à titre indicatif - source Mappy



NEOpromotion

524, avenue des Razeteurs - 34160 CASTRIES • 04 67 03 40 10 • 06 95 32 73 17 • contact@neopromotion.fr

neopromotion.fr