



---

# *Villa Gallia*

---



Gallargues-le-Montueux



# Gallargues le Montueux



Dominant les sublimes plaines de la Vaunage et de la Camargue sauvage, le village de Gallargues le Montueux saura vous séduire par sa douceur de vivre, ses accents d'un sud préservé, la chaleur de ses vieilles pierres blondes et ses étroites ruelles.

Vous pourrez profiter d'une vie de village au quotidien et d'une remarquable facilité d'accès aux nombreux bassins d'emplois des proches alentours.



Personnalisation  
de votre logement



Jardins clos



Confort  
thermique et  
acoustique



Terrasses  
en bois

## *Mot de l'architecte*

Telle une oasis de verdure, le jardin intérieur Méditerranéen est le cœur du programme. Un cheminement ombragé et apaisant conduit les visiteurs jusqu'aux entrées privées des villas.

Pour toutes les villas, les rez-de-jardin traversants invitent à la communion avec la nature. Les espaces intérieurs et extérieurs se confondent grâce aux larges ouvertures donnant accès au jardin.



Situées rue de la Pierre Plantée à Gallargues le Montueux, ces villas contemporaines se trouvent au cœur d'un quartier résidentiel. Villa Gallia est composée de 15 villas en duplex de type T3 et T4 toutes accompagnées d'un ou deux stationnements (parkings et garages)

Ces logements ont été créés de manière à vous offrir de grands espaces et de belles prestations. Grâce aux larges baies vitrées, vous disposerez de belles pièces de vie lumineuses et spacieuses, prolongées par une terrasse privative et un jardin clos.

Afin de préserver la quiétude de ses habitants, les véhicules seront stationnés à l'entrée de la résidence au sein d'un parking sécurisé. Des garages viendront compléter l'ensemble.

Pour rejoindre leur logement, les résidents chemineront à travers un patio paysagé et arboré, créant de façon naturelle une barrière visuelle et phonique entre les stationnements et les villas.

## *Un investissement de cœur et de raison*

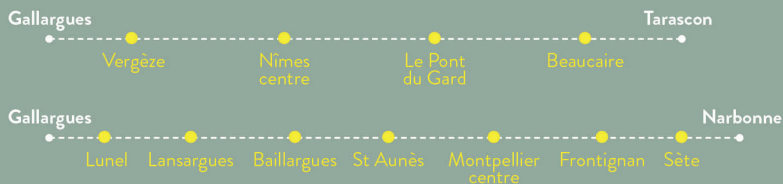


Gallargues le Montueux est implantée à mi-distance de Nîmes et de Montpellier. En raison de cette situation géographique stratégique - au carrefour de tous les grands axes de la région, autoroute, route nationale, routes des plages - Gallargues est l'un des pôles économiques majeurs répertoriés au schéma de cohérence territoriale du sud du Gard.

La Communauté de communes Rhony Vistre Vidourle (CCRVV) possède de sérieux atouts pour attirer de nouvelles entreprises dans son bassin d'emplois et porte actuellement le projet d'implantation d'un pôle technologique médical sur 25 hectares à la sortie 26 de l'A9.

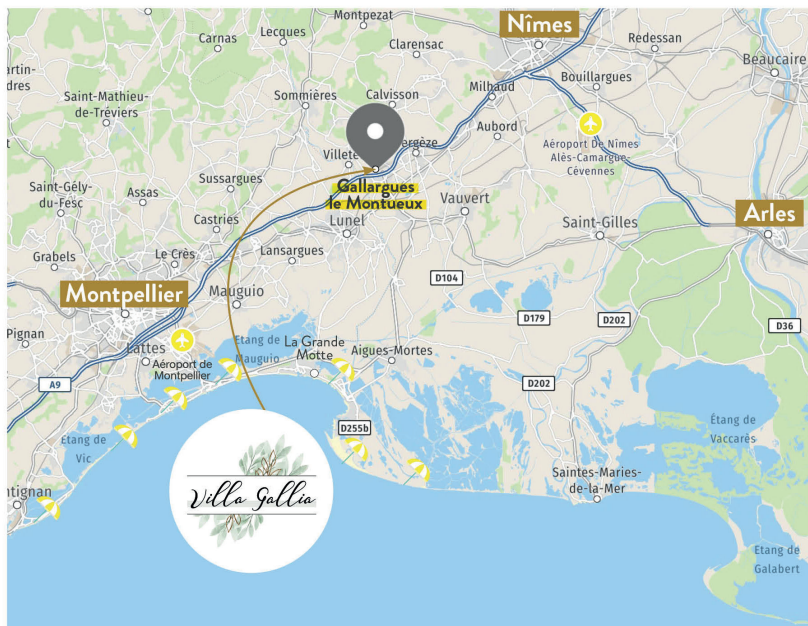


Située sur la ligne ferroviaire reliant Narbonne à Tarascon, Gallargues offre des accès rapides et sécurisés aux villes voisines et bassins d'emplois desservis par le TER.



Gallargues est située en Zone Pinel B1.

Investir dans notre résidence Villa Gallia, c'est faire le choix d'un investissement patrimonial sécuritaire tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 6000 €/an et 21% du prix d'acquisition.



A9 • sortie 26

Parking de covoiturage

Montpellier, Nîmes : 30 mn  
 La Grande Motte : 25 mn  
 Arles, Uzès, Avignon, Ste Marie de la Mer : < 1 heure



Lunel : 5 mn  
 Montpellier : 22 mn  
 Nîmes : 23 mn  
 Avignon : 1 heure



Nîmes Garons  
 Montpellier

\* données à titre indicatif - source Mappy



Neopromotion

524, avenue des Razeteurs - 34160 CASTRIES • 04 67 03 40 10 • 06 95 32 73 17 • contact@neopromotion.fr

neopromotion.fr